

Na poslovni broj: ST-330/2025

TRGOVAČKI sudu u VARAŽDINU

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj:

Ovršenik: ADILIT EUROPE VANTEDIN D.O.O. KRIZOVI, AN MNOGEČU

## PROKAZNI POPIS IMOVINE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 26-01-2026

Broj primjeraka ..... priloga .....

I. U ovom se predmetu vodi ovrha radi isplate<sup>1</sup>

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj<sup>2</sup> ST-330/2025 podnosim sudu popis svoje imovine PRIMO obrascima  
dodataka prokaznom popisu imovine - listovima koji su sastavni dio ovoga popisa, i to:<sup>3</sup>

- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list A** - nekretnine, na: ..... lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list B** - pokretnine, na: ..... lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list C** - imovinska prava na tuđim stvarima, na: ..... lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list D** - novčane tražbine, na: ..... lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list E** - nenovčane tražbine, na: ..... lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list F** - novčana sredstva na računima, na: ..... lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list G** - druga imovina, na: ..... lista.

III. Potpisom na svakom od priloženih listova koje ću potpisati pred sudom potvrđujem da su upisani podaci točni i potpuni i da ništa od svoje imovine nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

26.01.2026.

Potpis ovršenika<sup>4</sup>

[Potpis]

### Napomene:

1. Navesti novčanu tražbinu radi čije se naplate ovrha vodi.
2. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokaznoga popisa imovine.
3. Ovisno o vrsti imovine koju ovršenik ima potrebno je upisati broj listova koji se prilažu — npr. ako se prilažu dva lista A — upisati slovima: dva, ako se ne prilaže niti jedan list E (jer ovršenik nema nenovčanih tražbina) upisati slovima: ništa.
4. Prokazni popis imovine ovršenik potpisuje pred sudom.



## UPUTE ZA POPUNJAVANJE OBRAZACA DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE

Obrascu prokaznoga popisa imovine - PPI koji popunjava u dva primjerka, ovršenik, ovisno o imovini koju ima, prilaže obrasce dodataka prokaznom popisu imovine - listove A do G, tiskane na papiru veličine A4, i to:

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

**A - nekretnine,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

**B - pokretnine,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

**C - imovinska prava na tuđim stvarima,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

**D - novčane tražbine,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

**E - nenovčane tražbine,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

**F - novčana sredstva na računima,**

— obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list

**G - druga imovina.**

Svaki od navedenih obrazaca ima dvije stranice i u donjem lijevom kutu svake stranice sadrži oznaku obrasca koja glasi: »Obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list (od A - G)« s naznakom imovine na koju se odnosi, te oznaku rednoga broja stranice, koju popunjava ovršenik.

Ovršenik popunjava onoliko stranica, odnosno listova obrazaca dodataka prokaznom popisu imovine koliko je potrebno da popiše svu svoju imovinu i podnosi ih sudu u **dva primjerka s priloženim odgovarajućim dokazima**. U svakom od priloženih obrazaca ovršenik mora navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi svojih prava u odnosu na svaki dio imovine te o dokazima, osobito ispravama kojima se oni mogu potkrijepiti. Dokazi kojima se potkrepljuje izjava navode se na svim obrascima dodataka neprekinutim nizom rednih brojeva i tako označeni prilažu se prokaznom popisu imovine. Prokazni popis imovine mora biti točan i cjelovit.

Svaku stranicu obrazaca dodataka prokaznom popisu imovine ovršenik potpisuje pred sudom, čime potvrđuje da su upisani podaci točni i potpuni te da ništa od svoje imovine nije zatajio.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu **A - nekretnine** treba navesti zemljišnoknjižne podatke o nekretninama: oznaka katastarske čestice, katastarske općine i zemljišnoknjižnog uloška te priložiti izvatke iz zemljišne knjige. Ako nekretnina nije upisana u zemljišnu knjigu, treba naznačiti gdje se nekretnina nalazi, njezin naziv, granice i površinu te priložiti izvadak iz katastarskog posjedovnog lista i/ili ispravu na temelju koje je nekretnina stečena.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu **B - pokretnine** treba navesti sve pokretnine s naznakom mjesta

gdje se nalaze i pravne osnove stjecanja, o čemu treba priložiti odgovarajuće isprave. Pokretnine treba navesti s njihovim bitnim obilježjima (npr: registarska oznaka, serijski broj i sl.), primjerice: gotov novac, vrijednosne papire (mjenice, čekove, dionice i sl.), namještaj, predmete osobne uporabe, umjetnine, satove, nakit, zlatninu i ostale vrijedne predmete, vozila, poljoprivredne strojeve, oruđa za rad, stoku, domaće životinje itd.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu **C - imovinska prava na tuđim stvarima** treba navesti gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima ovršenik ima imovinska prava (npr: založno pravo, stvarni tereti, služnosti, zakup, najam i sl.), a te stvari opisati na način opisan za list A, odnosno B.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu **D - novčane tražbine** treba navesti podatke o svim novčanim tražbinama ovršenika prema pojedinim dužnicima, njihovoj visini i osnovama nastanka uz podatke o ispravama kojima se ti navodi mogu dokazati. Treba navesti prima li, i od koga ovršenik plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos. Također treba navesti i podatke o ostalim novčanim tražbinama kao npr.: novčanim tražbinama po žiroračunu, deviznom računu i drugim računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, tražbine zasnovane na vrijednosnim papirima, tražbine zasnovane na dionici i poslovnom udjelu u trgovačkom društvu, tražbine po štednom ulogu kod banke ili druge pravne osobe, tražbine prema osiguravajućim društvima itd.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu **E - nenovčane tražbine** treba navesti tražbine ovršenika prema pojedinim dužnicima da mu se preda određena pokretna ili nepokretna stvar ili da mu se isporuči određena količina pokretnina.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu **F - novčana sredstva na računima** treba navesti novčana sredstva na računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa: broj računa, pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa i iznos novčanih sredstava na pojedinim računima.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu **G - druga imovina** navodi se imovina koja nije obuhvaćena u naprijed navedenim obrascima, npr.: patent, tehnička unapređenja, dionice za koje nije izdana isprava o dionici, udjeli odnosno poslovni udjeli u trgovačkom društvu itd.

## LIST A — NEKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih **nekretnina**:

11. SOVLASNIČKI DIO: 191/1000  
ETAŽINO VLASNIŠTVO (E-10), ETAŽA E10- STAN 10  
( U PRILOGU IZVADAK 12 BZP-A SA STANJEM NA  
DAN 26.01.2020.G ) KOJI SE NAZI U STAMBENOJ  
ZGRADI U VATAŽ DINU, UL. ZEMSKIH I FANTUOPANA 20,  
12 GRADENA NA ČKBR. 2904/2, UPISANA U  
ZKUL. 10163, K.O. VATAŽ DIN

Potpis ovršenika



OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

A — nekretnine, stranica \_\_\_\_\_



*Potpis ovršenika*

---



## LIST B — POKRETNINE

*Moja se imovina sastoji od sljedećih pokretnina:*

**Potpis ovršenika**

**OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list**

**B — pokretnine, stranica** \_\_\_\_\_



*Potpis ovršenika*

---

**OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list**

**B — pokretnine, stranica** \_\_\_\_\_



## **LIST C — IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA**

*Moju imovinu čine sljedeća imovinska prava na tuđim stvarima:*

*Potpis ovršenika*

**OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list**

**C — imovinska prava na tuđim stvarima, stranica** \_\_\_\_\_

*Potpis ovršenika*

---



## LIST D — NOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće **novčane tražbine**:

Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

D — novčane tražbine, stranica \_\_\_\_\_

*Potpis ovršenika*

---

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

D — novčane tražbine, stranica \_\_\_\_\_



## LIST E — NENOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće *nenovčane tražbine*:

Potpis ovršenika

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

E — *nenovčane tražbine*, stranica \_\_\_\_\_



*Potpis ovršenika*

---

**OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list**

**E — nenovčane tražbine, stranica** \_\_\_\_\_



## **LIST F — NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA**

*Moju imovinu čine novčana sredstva na računima, i to:*

*Potpis ovršenika*

**OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list**

**F — novčana sredstva na računima, stranica** \_\_\_\_\_



*Potpis ovršenika*

---

*OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list*

*F — novčana sredstva na računima, stranica \_\_\_\_\_*



## ***LIST G — DRUGA IMOVINA***

*Moja se imovina sastoji i od:*

*Potpis ovršenika*

**OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list**

**G — druga imovina, stranica** \_\_\_\_\_



*Potpis ovršenika*

**OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list**

**G — druga imovina, stranica** \_\_\_\_\_

Na poslovni broj: ST-330/2025

TRGOVACIMA sudu u VANZDINU

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj: \_\_\_\_\_

Ovršenik: ADRIA EUROPE VANZDIN D.O.O. KRIZOVATN MPOURCH

### PROKAZNA IZJAVA OVRŠENIKA<sup>1</sup>

I. U ovom se ovršnom predmetu vodi ovrha radi predaje/iskoruke:<sup>2</sup>

ST-330/2025

Napomene:

1. Prokaznu izjavu ovršenik daje i potpisuje pred sudom.
2. Navesti stvari radi čije se predaje ili iskoruke vodi ovrha u ovom ovršnom predmetu.



**II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ dajem sljedeću izjavu:<sup>2</sup>**

**III. Potvrđujem da su podaci iz točke II. ove izjave točni i potpuni i da ništa u svezi sa stvarima radi čije se predaje ili isporuke ovrha vodi nisam zatajio.**

**Mjesto i datum davanja izjave**

\_\_\_\_\_

**Potpis ovršenika**

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

1. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokazne izjave.
2. Za svaku od stvari iz točke I. ove izjave ovršenik treba navesti gdje se nalaze, odnosno da ih nema ili da ne zna gdje se nalaze.





LIKA HRVATSKA

ki sud u Varaždinu  
ŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
na dan: 26.01.2026. 11:16

arska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 10163

dnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16844/2025  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA  
plombe:  
ak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
2904/2	164	Ulica Zrinskih i Frankopana DVORIŠTE PODZEMNA ZGRADA (OPĆE) STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Zrinskih i Frankopana 20	1097 658 (804) 439	
UKUPNO:			1097	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-17076/2022  ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 21.09.2022, temeljem odredbi čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17, 39/19 i 125/19) i dostavljene obavijesti za z.k. Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: UP/I 932-07/22-02/623, Urbr: 541-16-04/8-22-4, od 21.09.2022., da za evidentirane zgrade u katastarskom operatu na kčbr. 2904/2 k.o. Varaždin, i to za podzemnu zgradu od 804 m2 nije priložena uporabna dozvola.	
Zaprimljeno 13.07.2023.g. pod brojem Z-11993/2023  ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/23-02/72, URBROJ: 541-16-02/4-23-2 13.07.2023, temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za građevinu na kčbr. 2904/2 i to stambenu zgradu od 439 m2 u A priložen akt za uporabu odnosno Uporabna dozvola broj Klasa: UP/I-361-05/23-01/000037, Urbroj: 2186-1-05-06/2-23-0011 od 30.06.2023. izdana od Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B  
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 191/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)  ža E10 - stan 10. na uvučenom katu – posebni dio, koji se površinski sastoji od: ulazni prostor 7.89 m2, predsoblje od 10.94 m2, wc od 5.52 m2, spavaća soba 2 od 12.39 m2, kupaoonica 1 od 3 m2, spavaća soba 1 od 13.91 m2, spavaća soba 3 od 17.85 m2, terasa 2 od 11.33 m2, garderoba 3 od 2.67 m2, wc od 1.94 m2, garderoba 2 od 4.64 m2, garderoba 1 od 5.46 m2, paonica od 12.15 m2, predprostor od 3.37 m2, glavna soba od 20.25 m2, garderoba 4 od 9.97 m2, levni boravak/kuhinja/blagovaonica/wine bar od 84.00 m2, terasa 1 od 19.17 m2 i pripadajući soredni dio etaži E10 je unutarne podrumsko garažno parkirno mjesto P2 od 6.85 m2, unutarne podrumsko garažno parkirno mjesto P1 od 6.85 m2 i spremište SP10 od 11.38 m2, sveukupno E10 pripadajućim sporednim dijelom 274,47 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 101

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ADRIA EUROPE VARAŽDIN D.O.O., OIB: 17196900146, ULICA STJEPANA RADIĆA 1A, BABINEC 42208 CESTICA</b>		
11.3	Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-4917/2025  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARE HORVAT IZ VARAŽDINA, POD BROJEM OV-1624/2025 07.03.2025	na 11 (11.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>19. Na suvlasnički dio: 11 (191/1000)</b>			
19.1	Zaprimljeno 15.11.2023.g. pod brojem Z-19116/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-9170/2023 15.11.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 122.799,75 EUR (stodvadesetdvjetisućesedamstodevedesetdeveteura i sedamdesetpetcenti) s pripadajućom kamatom sukladno planu otplate, te sukladno ostalim uvjetima predviđenim Ugovorom, za korist nositelja tog prava: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB</b>	122.799,75 EUR	vezano uz B 11 (11.2)
<b>26. Na suvlasnički dio: 11 (191/1000)</b>			
26.1	Zaprimljeno 25.10.2024.g. pod brojem Z-17339/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.10.2024, uknjižba založnog prava radi osiguranja tražbine vjerovnika iz sporazuma u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petsto tisuća eura), uvećano za ugovorenu kamatu u visini 3,25 % godišnje, eventualne zakonske zatezne kamate, kao i za troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te pristojbe, kao i za kamate na troškove prisilne naplate, i nositelj tog prava: <b>MEŠIĆ COM D.O.O., OIB: 16308837296, STROJARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB</b>	500.000,00 EUR	vezano uz B 11 (11.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63360/2026



Kontrolni broj: 368648341a8c3ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je stranka:

**DOMAGOJ KRPINA**, OIB 82326941303, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Osječka ulica 16, kao  
prokurist **ADRIA EUROPE VARAŽDIN d.o.o.**, MBS 070176493, OIB 17196900146,  
**KRIŽOVLJAN RADOVEČKI (OPĆINA CESTICA)**, Ulica Stjepana Radića 59, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena  
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-351/2026**

Varaždin, 26.01.2026.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak